



Einladung

13.05.2019
Fachtagung

Neue Perspektiven für den Wohnungsbau

Schleswig-Holstein. Der echte Norden.



Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres,
ländliche Räume
und Integration

Neue Perspektiven für den Wohnungsbau

Fachtagung am 13.05.2019
im Wissenschaftszentrum Kiel GmbH,
Fraunhoferstraße 13, 24118 Kiel

9.30 – 16.00 Uhr

... unter diesem Motto laden wir Sie herzlich zur ersten **Wohnungsbau-Fachtagung** in dieser Legislaturperiode ein. Wenden Sie sich mit uns allen Themen zu, die den Wohnungsbau in Schleswig-Holstein beeinflussen. Erörtern Sie mit uns **erfolgsversprechende Ansätze**, die dem Ziel dienen, zusätzliche Wohnungen zu errichten.

Der Bauminister und das einladende Ministerium möchten mit Ihnen den Tag nutzen, um den Status Quo und die Perspektiven der Kosten für den Wohnungsbau im Land zu beleuchten. Im Kern der Veranstaltung steht daher die **Baukostenstudie SH 2019**. Zugleich möchten wir Ihnen **neue Strategien** vorstellen und über die Notwendigkeit ergänzender Strategien beraten.

KONKRET WOLLEN WIR UNS FOLGENDEN FRAGEN ZUWENDEN:

Wie kann das **Angebot im Neubau** und im Bestand deutlich ausgeweitet werden?

Wie können **neue Perspektiven für Wohngebiete** entstehen, die nicht in den „Hot-Spots“ liegen und dennoch gut erreichbar und gut ausgestattet als Wunsch-Standort gelten?

Wie schaffen wir die **Qualität des Wohnens**, die gebraucht wird und die zugleich bezahlbar bleibt?

Wie flexibel, zielgruppengerecht und kommunikativ müssen Wohnungen und Quartiere in der Zukunft sein – im Eigentum wie im Mietwohnungsbau?

Wie können wir den erfolgreichen „**Klimapakt Wohnen**“ wieder aktivieren, um Beiträge zum Klimaschutz besser mit der Bezahlbarkeit des Wohnens in Übereinstimmung zu bringen?

Wir wollen darüber mit Ihnen und **allen Akteuren** in diesem Arbeitsfeld ins Gespräch kommen: Mit der Bau- und Wohnungsbranche, den Vertretern der Eigentümer und Mieter/innen, mit den Kommunen, mit Maßnahmenträgern, mit Stadtplanern und Architekten.

Wir freuen uns auf den intensiven fachlichen Austausch.

Programm

9.30 Uhr Ankommen

9.45 Uhr Begrüßung durch Minister Hans-Joachim Grote:
Perspektiven: Worauf wir bauen in Schleswig-Holstein

- Aktueller Blick aus der und auf die Baukostensenkungskommission in Berlin;
Michael Neitzel, INWIS, Projekt-Leitung Begleitforschung der BKK
- Aktuell: Wohnungsbau in Schleswig-Holstein – Baukosten und mehr ... Status Quo und Ausblick;
Dietmar Walberg, ARGE//SH
- Guter Wohnungsbau in Schleswig-Holstein: Wie gelingt das, was bewegt die Unternehmen?;
Uwe Wirries, Adlershorst Baugenossenschaft eG, Norderstedt und Sven Auen, WOGÉ Kiel eG

11.20 Uhr – 11.40 Uhr kleine Pause

- Baulandentwicklung am Beispiel von NRW;
Ulrich Burmeister, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung NRW
- Die Entwicklungspotenziale des ganzen Landes nutzen;
Jörg Bülow, Schleswig-Holsteinischer Gemeindetag
- Baulandbereitstellung und Wohnraumversorgung als Aufgabe der Daseinsvorsorge; *Marc Ziertmann, Städteverband Schleswig-Holstein*
- Den Wohnungsmarkt aktivieren – zukunftsgerechte Quartiere schaffen: Sonderprogramm „Neue Perspektive Wohnen“ und andere Initiativen; *Arne Kleinhans, Abteilungsleiter Bauen und Wohnen*

Hinweise:

- Teilnehmer erhalten vor Ort Einsicht/Zugang zum Baukostengutachten
- Im Foyer: kleine Ausstellung „best-practice“- neuer bezahlbarer und geförderter Wohnungsbau

12.40 Uhr – 13.30 Uhr Mittagspause mit kleinem Imbiss

13.30 Uhr – 14.50 Uhr

Was führt zu neuen Perspektiven im Wohnungsbau – was behindert sie? Arbeit in vier parallele Arbeitsgruppen:

- AG I: Bezahlbares Wohnen und Bauen zu angemessenen Kosten
- AG II: Wohnen – Fokus Quartier, in der Stadt und auf dem Land
- AG III: Was kann die Städte entlasten und die Regionen stärken?
- AG IV: Klimapakt 2009 - 2020: Welche Perspektiven hat die Vereinbarung?

15.00 Uhr Bühne frei für die Ergebnisse Eindrücke und Ausblick durch Staatssekretärin Kristina Herbst

Anschließend: Ergebnisse des „Aktiven Zuhörens“

Ende: ca. 16.00 Uhr

Für Getränke und kleinen Imbiss ist unentgeltlich gesorgt – zusätzlich offeriert die kooperativa im Foyer kleine Speisen und Getränke

Anmeldeschluss: 05.05.2019

Anmeldung unter:

https://phpefi.schleswig-holstein.de/veranstaltungen/index_veranst.php?showid=168

Wir weisen darauf hin, dass bei der Konferenz entstandene Foto- und Videoaufnahmen presseöffentlich verwendet werden können.