

Neuaufstellung der sozialen Wohnraumförderung

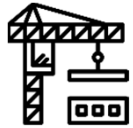
Baugespräche 2023

Dr. Maik Krüger



Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres,
Kommunales,
Wohnen und Sport

Was ist eigentlich soziale Wohnraumförderung?



Mietwohnungsneubau



Studentisches Wohnen



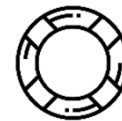
Sanierung/Modernisierung



Konzepte, Pilot- & Modellprojekte



Erwerb von Zweckbindungen



Besondere Bedarfsgruppen



Genossenschaftsförderung



„Neue Perspektive Wohnen“
& NEU: Baulandfonds

An wen richtet sich die Förderung?

- private Investoren
- Kommunen
- Bestandsgenossenschaft
- neu gegründete Genossenschaft

Förderung von Mietwohnraum - Zielgruppe & Einkommensgrenzen -

Ø Einkommen SH
(brutto/Monat)
ca. 2.000 Euro

Anzahl Haushalts- mitglieder	Einkommens- grenze 1. Förderweg (monatl./netto*)	Einkommens- grenze 2. Förderweg (monatl./netto*)	Einkommens- grenze 3. Förderweg (monatl./netto*)
1 Pers.	~1.792 €	~2.150 €	~2.509 €
2 Pers.	~2.475 €	~2.970 €	~3.465 €
2 Pers. (1 Kind)	~2.533 €	~3.040 €	~3.546 €
3 Pers. (1 Kind)	~2.900 €	~3.480 €	~4.060 €
3 Pers. (2 Kinder)	~2.967 €	~3.560 €	~4.153 €
4 Pers. (2 Kinder)	~3.500 €	~4.200 €	~4.900 €
5 Pers. (3 Kinder)	~4.092 €	~4.910 €	~5.728 €

+ 20 %

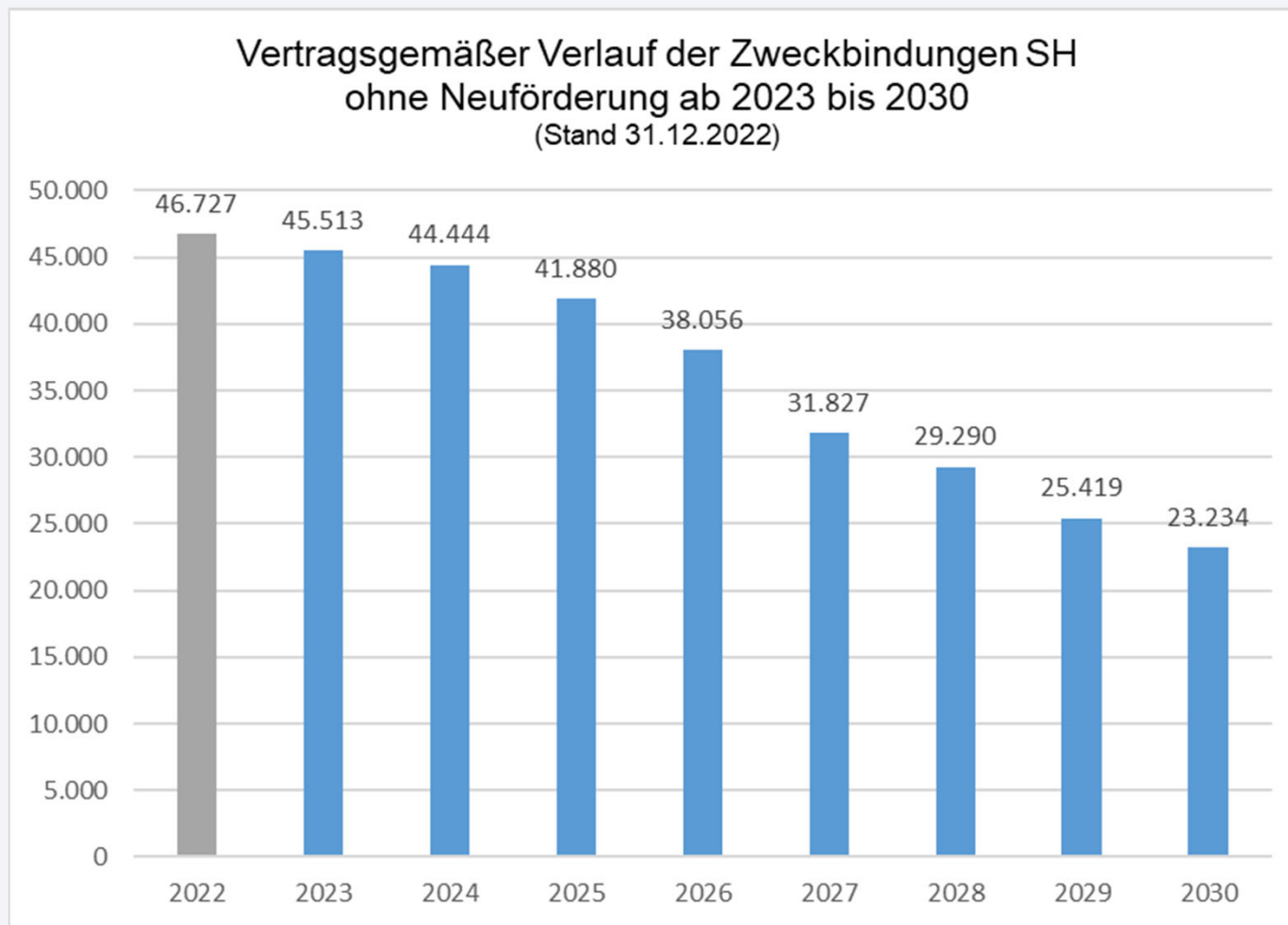
+ 40 %

* = vergleichbar dem Nettoeinkommen

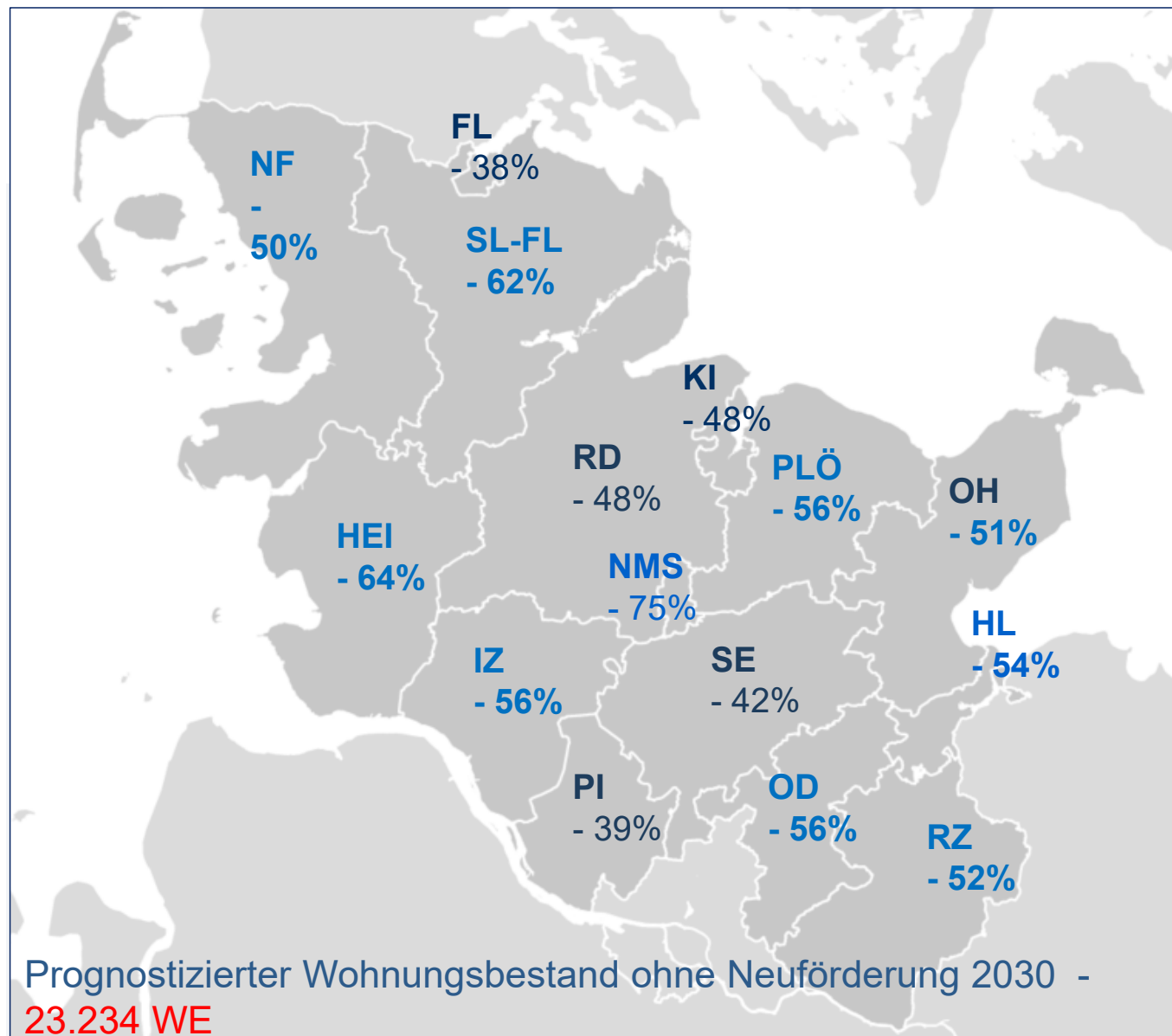
(Bruttoeinkommen ./. Werbungskostenpauschale ./. 30% Abzug für Steuer/KV/RV)

Zweckbindungen

Verlauf der Zweckbindungen



Ohne mittelbare Belegungen und Ersatzwohnungen



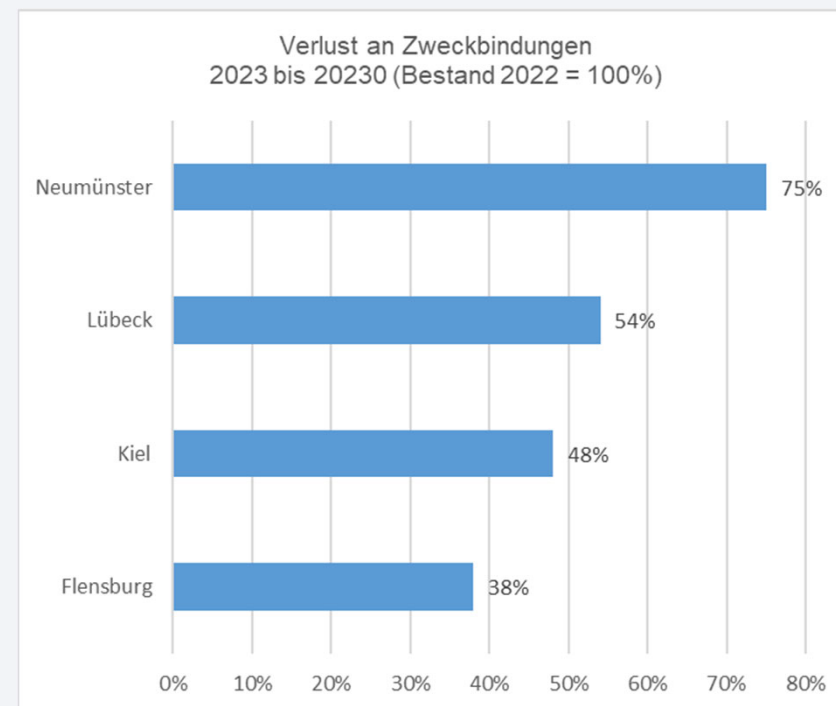
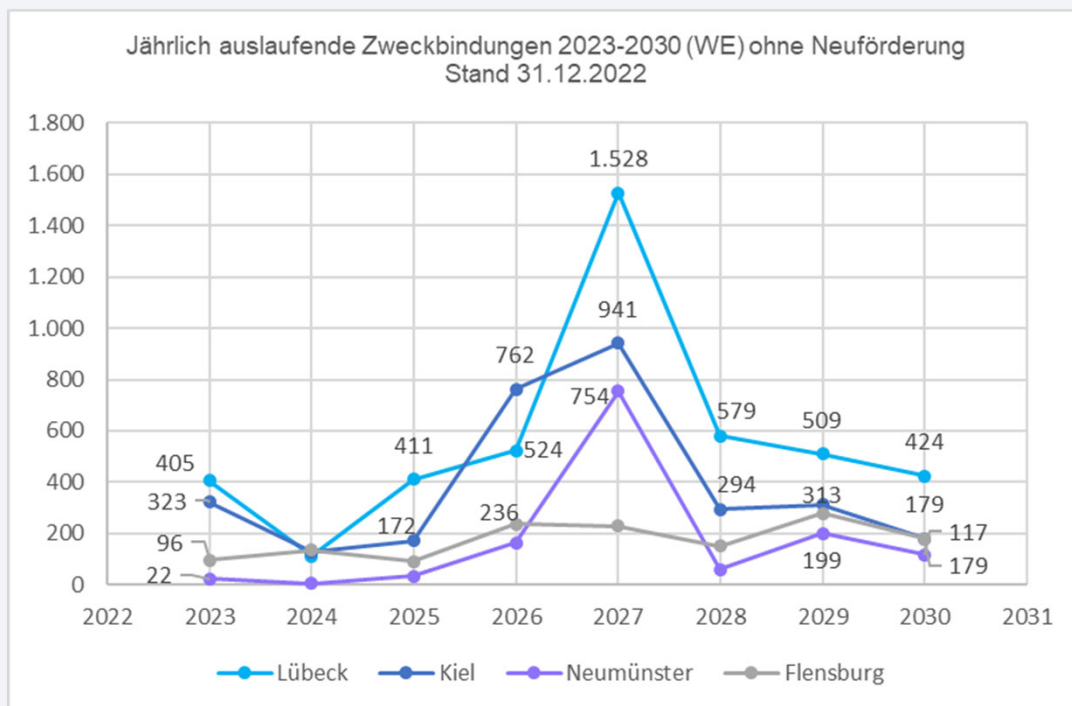
Wohnungsbestand SH 46.727 WE

Lübeck	8.352 WE
Kiel	6.454 WE
Flensburg	3.653 WE
Neumünster	1.783 WE

NF	8.352 WE
SL-FL	6.454 WE
SE	5.073 WE
PI	4.624 WE
HEI	3.653 WE
RD	2.879 WE
RZ	2.479 WE
OD	2.005 WE
PLÖ	1.798 WE
OH	

Stand 31.12.2022

Vertragsgemäßer Verlauf der Zweckbindungen SH für die kreisfreien Städte (Stand 31.12.2022)



Förderung 2023 - 2026



Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres,
Kommunales,
Wohnen und Sport

Finanzieller Förderrahmen

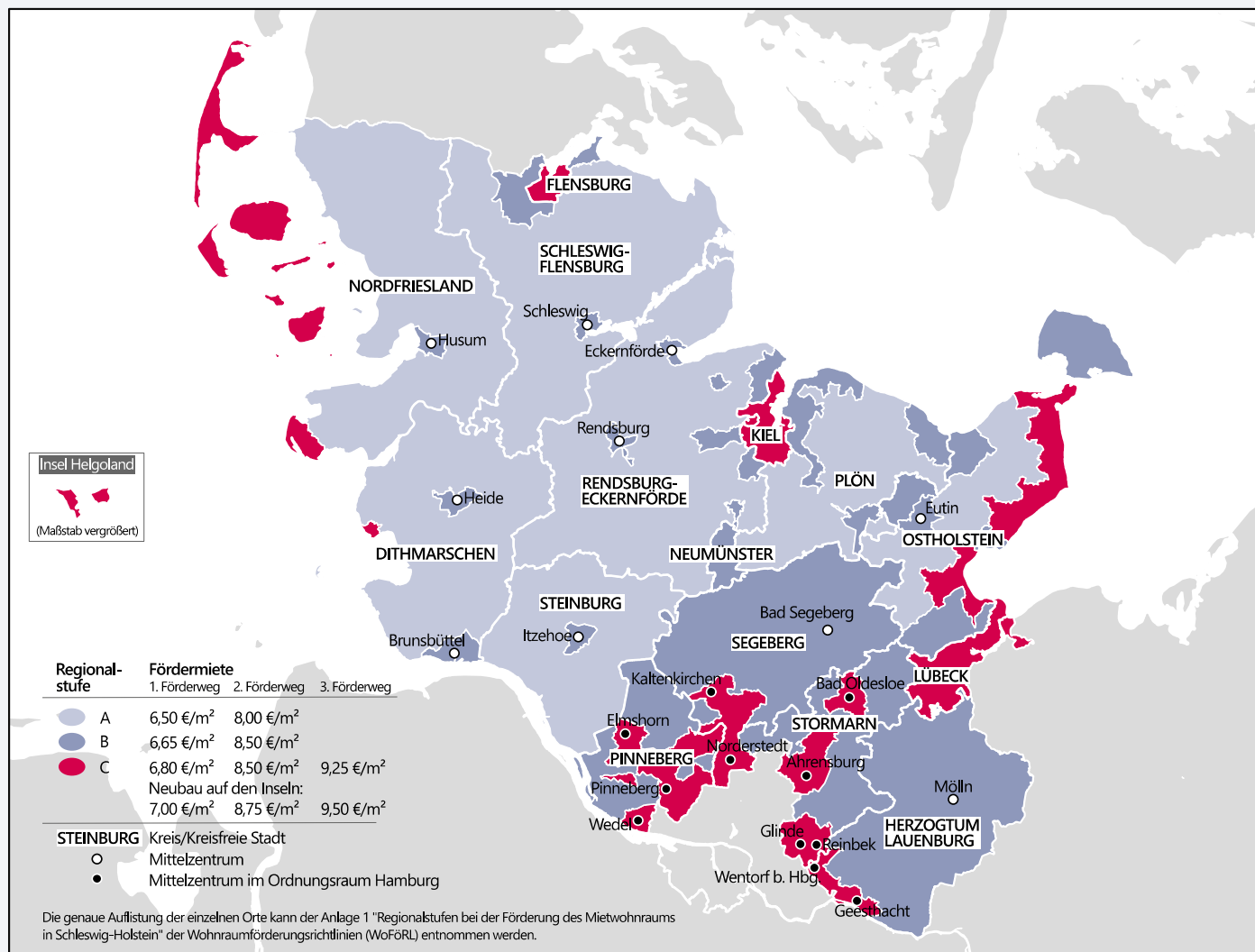
- Pro Jahr stehen rd. 300 Mio. Euro zur Verfügung, also insgesamt **1,2 Mrd. Euro** für die gesamte Förderperiode (Landes- und Bundesmittel)
- Für die Mietwohnraumförderung sind dabei eingeplant:
 - 680 Mio. Euro Darlehen
 - 480 Mio. Euro Zuschüsse

(Grundlage Programmerrlass des MIKWS vom 21.12.2022)

Zentrale Anpassungen

1. Erhöhung des **Zuschusses** auf **bis zu 1.500 Euro je qm/Wohnfläche**
(prozentuale Verknüpfung mit der Förderhöhe)
2. **Anpassung der Bewilligungsmieten**
(diese wird zukünftig zwischen 6,50 Euro und 6,80 Euro liegen)
3. **Anpassung der Regionalstufen**
(zur Stärkung der Wohnraumförderung im gesamten Land)
4. Neueinführung der sog. „**Neubaugleichen Sanierung**“
5. **Umstellung der energetischen Anforderungen** auf eine CO₂-Betrachtung

Regionalstufen





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt:

Dr. Maik Krüger

Referat für Wohnraumförderung, Recht des Wohnungswesens, Wohngeld

0431-9883217

Maik.Krueger@im.landsh.de



Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres,
Kommunales,
Wohnen und Sport

Wohnflächen und Haushaltsgrößen

Haushaltsgröße	Wohnfläche pro Haushalt
1 Person	höchstens 50 m ²
2 Personen	höchstens 60 m ²
3 Personen	höchstens 75 m ²
4 Personen	höchstens 90 m ²
5 Personen	höchstens 105 m ²