

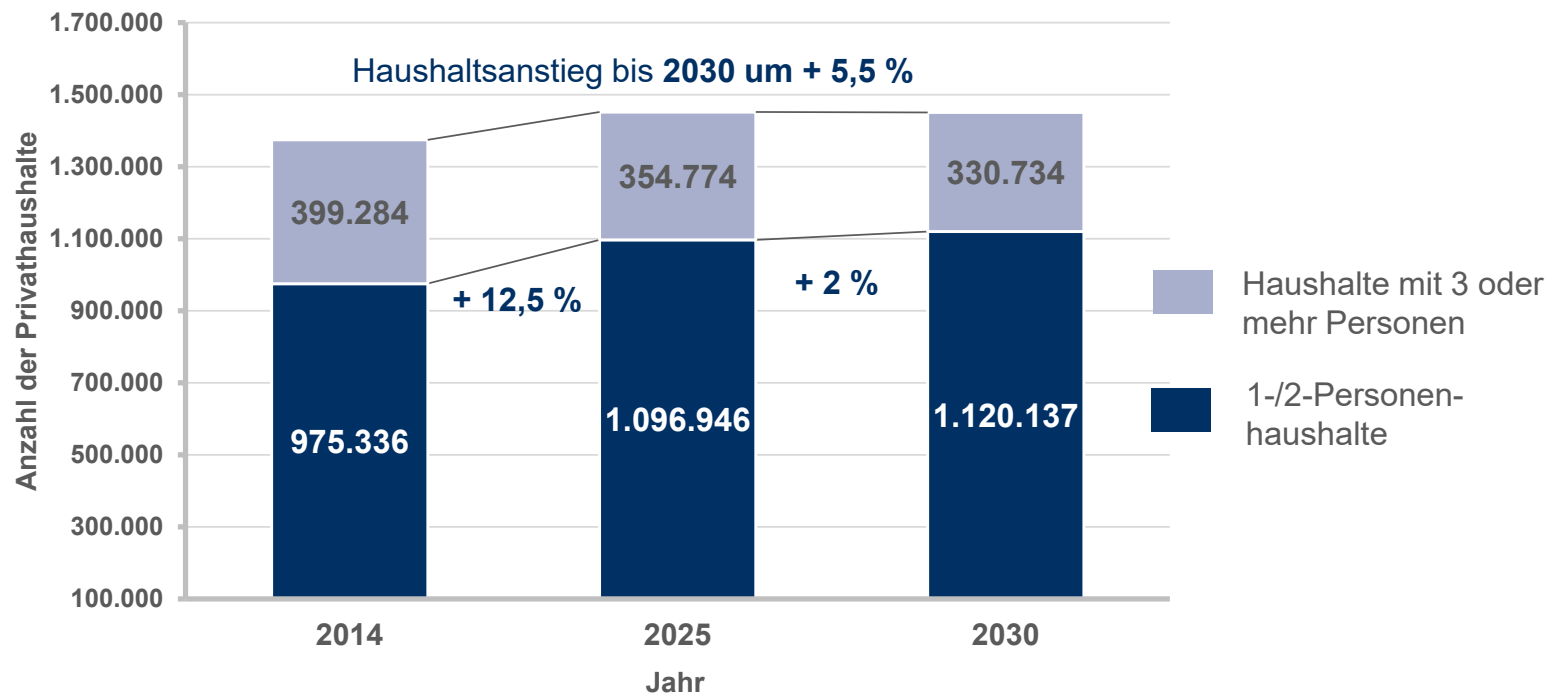
Neue Impulse für die Wohnraumförderung mit Praxisbeispielen

ARGE Baugespräch am 29. März 2023

Jörg Bierbass,
Leiter Mietwohnungsbau

Wohnungsmarktprognose SH 2030

Steigende Haushaltszahl / Zunahme kleinerer Haushalte





Elmshorn, Henry-Dunant-Ring
223 WE (davon 80 WE gefördert)
Inklusionsprojekt



Flensburg, Zur Exe
47 WE (davon 32 WE gefördert)
Abriss und Neubau



Lübeck, Eulenspiegelweg
48 WE (100% gefördert)
Bestandssanierung

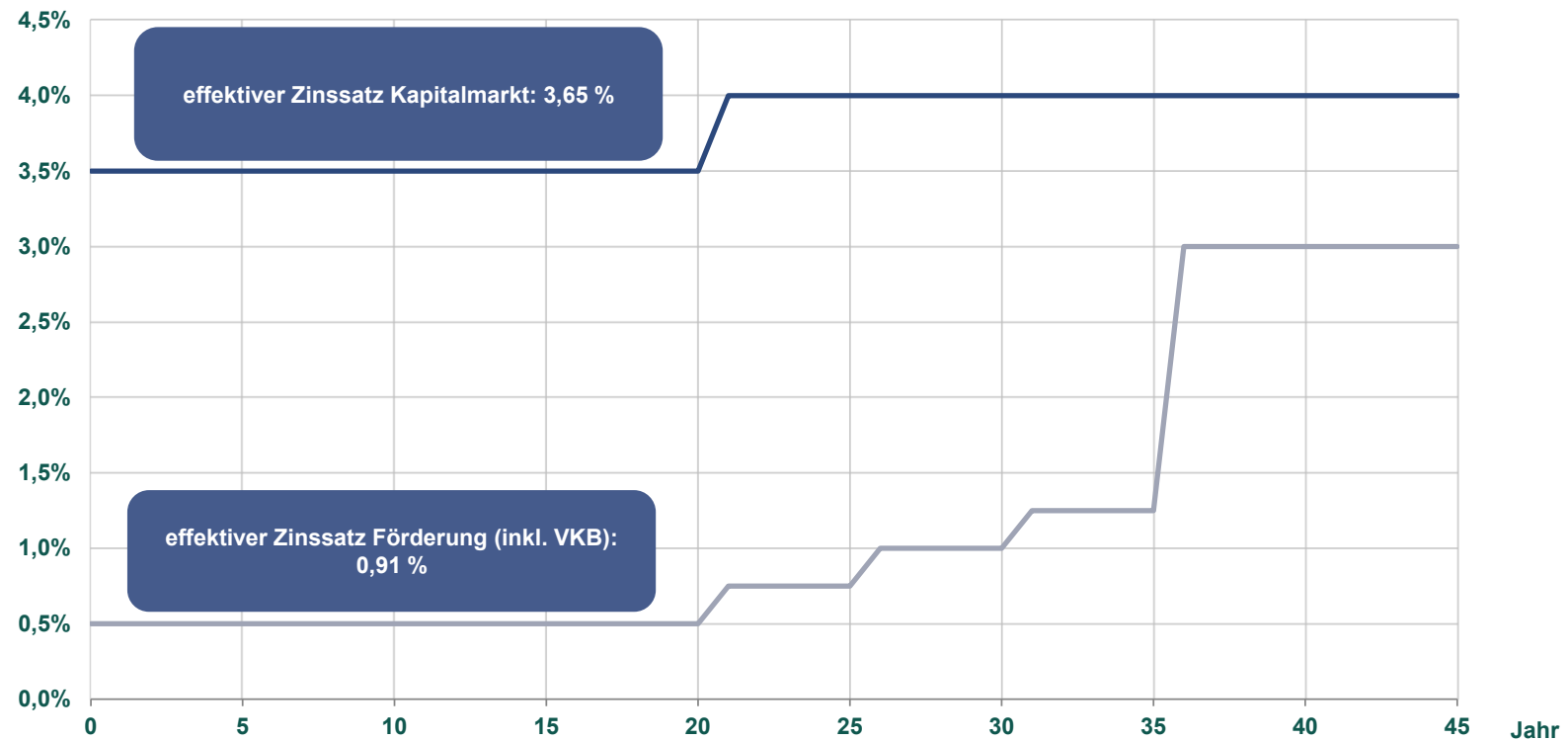


Kiel, Steenbeker Weg
62 Wohnheimplätze (100% gefördert)
Studentisches Wohnen



Laboe, Schmetterlingsweg
1 Gebäude mit 12 WE gefördert
(6 WE im 1. FW und 6 WE im 2. FW)

Neubauförderung - Zinssatz



Neubauförderung – 1. Förderweg

	Regionalstufe A	Regionalstufe B	Regionalstufe C
Förderhöhe (Darlehen + Zuschuss)	bis zu 85 % der förderfähigen Gesamtkosten		
Energetische Fördervoraussetzungen	< 17 kg/m²a CO2-Ausstoß und niedertemperaturfähig (NT-Ready)		
Anteil Zuschuss	35 % der Förderhöhe, max. 1.500 € , mind. 1.100 € / m² geförderter Wohnfläche		
Bearbeitungsentgelt	einmalig 1,50 % auf die Darlehenssumme		
Verwaltungskosten	0,50 % p.a.		
Zinsprogression Darlehen	+ 0,25 % alle 5 Jahre nach 20 Jahren; nach Ende der Zweckbindung: 2,50 % zzgl. Verwaltungskostenbeitrag		
Tilgung	mind. 1,50 % (zzgl. ersparter Zinsen)		
Dauer der Zweckbindung	35 Jahre		
Bewilligungsmiete	€ 6,50	€ 6,65	€ 6,80
Stellplatzmiete	€ 30 für Außen- und Carportstellplätze / € 60 für Garagen- und Tiefgaragenstellplätze		
Mietsteigerungsmöglichkeit	6 % alle 3 Jahre nach 4 mietsteigerungsfreien Jahren		
Einkommensgrenzen	Keine Überschreitung		

Neubauförderung - 2. Förderweg

	Regionalstufe A	Regionalstufe B / C
Förderhöhe (Darlehen + Zuschuss)	bis zu 85 % der förderfähigen Gesamtkosten	
Energetische Fördervoraussetzungen	< 17 kg/m²a CO2-Ausstoss und niedertemperaturfähig (NT-Ready)	
Förderquote Wohneinheiten	mind. 50 % 1. Förderweg, max. 50 % 2. Förderweg in Abstimmung mit der Kommune	
Anteil Zuschuss	10 % der Förderhöhe, max. 450 € , mind. 300 € / m² geförderter Wohnfläche	
Bearbeitungsentgelt	einmalig 1,50 % auf die Darlehenssumme	
Verwaltungskosten	0,50 % p.a.	
Zinsprogression	+ 0,25 % alle 5 Jahre nach 20 Jahren; nach Ende der Zweckbindung: 2,50 % zzgl. Verwaltungskostenbeitrag	
Tilgung	mind. 1,50 % (zzgl. ersparter Zinsen)	
Dauer der Zweckbindung	35 Jahre	
Bewilligungsmiete	€ 8,00	€ 8,50
Stellplatzmiete	€ 30 für Außen- und Carportstellplätze / € 60 für Garagen- und Tiefgaragenstellplätze	
Mietsteigerungsmöglichkeit	6 % alle 3 Jahre nach 4 mietsteigerungsfreien Jahren	
Einkommengrenzen	+ 20 %	
Wohnflächengrenzen	Angemessene Überschreitung nach Prüfung durch die ARGE für zeitgemäßes Bauen e. V. möglich	

Neubauförderung - 3. Förderweg

	Regionalstufe C
Förderhöhe (nur Darlehen)	bis zu 85 % der förderfähigen Gesamtkosten
Energetische Fördervoraussetzungen	< 17 kg/m²a CO2-Ausstoss und niedertemperaturfähig (NT-Ready)
Förderquote Wohneinheiten	mind. 50 % im 1. Förderweg, max. 50% im 2. / 3. Förderweg in Abstimmung mit der Kommune
Bearbeitungsentgelt	einmalig 1,50 % auf die Darlehenssumme
Verwaltungskosten	0,50 % p.a.
Zinsprogression	+ 0,25 % alle 5 Jahre nach 20 Jahren; nach Ende der Zweckbindung: 2,50 % zzgl. Verwaltungskostenbeitrag
Tilgung	mind. 1,50 % (zzgl. ersparter Zinsen)
Dauer der Zweckbindung	35 Jahre
Bewilligungsmiete	€ 9,25
Stellplatzmiete	€ 30 für Außen- und Carportstellplätze / € 60 für Garagen- und Tiefgaragenstellplätze
Mietsteigerungsmöglichkeit	6 % alle 3 Jahre nach 4 mietsteigerungsfreien Jahren
Einkommensgrenzen	+ 40 %
Wohnflächengrenzen	Angemessene Überschreitung nach Prüfung durch die ARGE für zeitgemäßes Bauen e. V. möglich

Besondere Bedarfsgruppen

	Regionalstufe A	Regionalstufe B	Regionalstufe C
Förderhöhe (Darlehen + Zuschuss)	bis zu 90 % der förderfähigen Gesamtkosten		
Anteil Zuschuss	35 % der Förderhöhe, max. 1.500 € , mind. 1.100 € / m² geförderter Wohnfläche		
Bearbeitungsentgelt	einmalig 1,50 % auf die Darlehenssumme		
Verwaltungskosten	0,50 % p.a.		
Zinsprogression Darlehen	+ 0,25 % alle 5 Jahre nach 20 Jahren; nach Ende der Zweckbindung: 2,50 % zzgl. Verwaltungskostenbeitrag		
Tilgung	mind. 1,50 % (zzgl. ersparter Zinsen)		
Dauer der Zweckbindung	35 Jahre		
Bewilligungsmiete ohne housing-first	€ 6,50	€ 6,65	€ 6,80
Bewilligungsmiete mit housing-first	€ 8,50		
Stellplatzmiete	€ 30 für Außen- und Carportstellplätze / € 60 für Garagen- und Tiefgaragenstellplätze		
Mietsteigerungsmöglichkeit	6 % alle 3 Jahre nach 4 mietsteigerungsfreien Jahren		
Einkommengrenzen	Keine Überschreitung		
Zielgruppen	Haushalte mit besonderen Schwierigkeiten in der Wohnraumversorgung (Konzept erforderlich) Haushalte mit Bedarf an wohnbegleitenden Hilfsangeboten (housing-first-Ansatz – Konzept erforderlich)		
Technische Besonderheiten	abgesenkte Qualitätsstandards und höhere Belegung sind möglich		

Neubauförderung – Inselförderung

	1. Förderweg	2. Förderweg	3. Förderweg
Förderhöhe (Darlehen + Zuschuss)	bis zu 85 % der förderfähigen Gesamtkosten		
Energetische Fördervoraussetzungen	< 17 kg/m²a CO2-Ausstoß und niedertemperaturfähig (NT-Ready)		
Förderquote Wohneinheiten	mind. 50 % im 1. Förderweg, max. 50 % im 2. / 3. Förderweg in Abstimmung mit der Kommune		
Anteil Zuschuss	analog Neubauförderung		kein Zuschuss
Bearbeitungsentgelt	einmalig 1,50 % auf die Darlehenssumme		
Verwaltungskosten	0,50 % p.a.		
Zinsprogression Darlehen	+ 0,25 % alle 5 Jahre nach 20 Jahren; nach Ende der Zweckbindung: 2,50 % zzgl. Verwaltungskostenbeitrag		
Tilgung	mind. 1,50 % (zzgl. ersparter Zinsen)		
Dauer der Zweckbindung	35 Jahre		
Bewilligungsmiete	€ 7,00	€ 8,75	€ 9,50
Stellplatzmieten	€ 30 für Außen- und Carportstellplätze / € 60 für Garagen- und Tiefgaragenstellplätze		
Mietsteigerungsmöglichkeit	6 % alle 3 Jahre nach 4 mietsteigerungsfreien Jahren		
Einkommengrenzen	Keine Überschreitung	+ 20%	+ 40%
Wohnflächengrenzen	Keine Überschreitung	Angemessene Überschreitung nach Prüfung durch die Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e. V. möglich	

Rahmendaten für Modellrechnungen

Objekt:	1.100 m ² Wohnfläche / 20 WE - Aufzug / 14 Außenstellplätze - Miete 30 €			
	450 € / m ² Wfl. Bodenwert in den Gesamtkosten			
Förderung:	analog Tabelle / Präsentation			
	Darlehen 85 % bzw. 90 % der max. Kosten minus Zuschuss			
	0,5 % Verwaltung / Zinsprogression 0,25% alle 5 Jahre ab dem 21. Jahr			
Kapitalmarkt:	4,00 % Zins (35J.), 1,36% Tilgung - Volltilgung 35 Jahre			
Bewirtschaftung:	Verwaltung 450 €/ WE / 44,83 €/Stellplatz (Progression 1,5 % p.a.)			
	Instandhaltung gem. II. BV (Progression 1,5 % p.a.) - 9,04 €/ 11,88 €/ 15,61 €			
	Afa 2,00 % / Mietausfall 2,00 %			
	Wiederanlage pos. kumulierte CF 1,00 % - Refinanzierung neg. kumulierte CF 4,00 %			

Wirtschaftlichkeit der Förderung bei Gesamtkosten von 5.000 €/qm

					Förderung			
Förderweg	Förder- miete	Zuschuss	EK-Anteil	Kosten pro qm	CF-1.Jahr	Prozent d. Einnahmen	CF-35.Jahr	Rendite 2 % Afa
Neubau - 1.FW - RS A	6,50 €	1.488 €	15,00%	5.000 €	6.548 €	7,63%	37.741 €	2,51%
Neubau - 1.FW - RS B	6,65 €	1.488 €	15,00%	5.000 €	8.488 €	9,67%	41.425 €	2,67%
Neubau - 1.FW - RS C	6,80 €	1.488 €	15,00%	5.000 €	10.428 €	11,62%	45.108 €	2,82%
Neubau - 2.FW - RS A	8,00 €	425 €	15,00%	5.000 €	2.566 €	2,43%	42.420 €	1,77%
Neubau - 2.FW - RS B / C	8,50 €	425 €	15,00%	5.000 €	9.034 €	8,05%	54.698 €	2,39%
Neubau - 3.FW - RS C	9,25 €	0 €	15,00%	5.000 €	9.386 €	7,69%	60.259 €	2,28%
Bes. Bedarf - housing-first	8,50 €	1.500 €	15,00%	5.000 €	27.184 €	24,23%	79.654 €	5,03%

Es wurden bereits die Pauschalen der Verwaltungs- und Instandhaltungskosten der Zweiten Berechnungsverordnung zum 01.01.2023 berücksichtigt. Die Verwaltungskosten der Wohnungen wurden auf 450 € pro Wohnung angehoben.

Finanzierungsmodell für den Neubau

Grundsätzliche Annahmen:

- Projekt in Regionalstufe C – Bewirtschaftungskosten analog obiger Folien
- Vermietbare Fläche: 1.650 m² - 30 Wohnungen, 21 Außenstellplätze, Aufzug
- Drittmix – 1. Förderweg – 2. Förderweg – 3. Förderweg

Gesamtkosten: 7.425.000 €

- Grundstück und Erschließung (KG 100-200) 742.500 € / 450 €/m²
- Herstellungskosten und Finanzierung (KG 300-800) 6.682.500 € / 4.550 €/m²

Gesamtfinanzierung: 7.425.000 €

- Eigenkapital 1.113.900 € = 15 %
- 1. Förderweg = 1.367.500 € Darlehen und 736.200 € Zuschuss
- 2. Förderweg = 1.893.400 € Darlehen und 210.300 € Zuschuss
- 3. Förderweg = 2.103.700 € Darlehen

Finanzierungsmodell für den Neubau

	Kapital- dienst	Restkapital	Instand- haltung	Verwaltung	Mietausfall	Belastung Gesamt	Jahresmiete	Miete pro Monat	Cashflow	Wieder- anlage	kumulierter Cashflow
1. FW											
Jahr [2]	27.350 €	1.326.295 €	6.133 €	4.886 €	948 €	39.317 €	47.400 €	6,80 €/m²	8.083 €	82 €	16.412 €
Jahr [35]	37.606 €	532.358 €	16.018 €	7.986 €	1.800 €	63.410 €	89.979 €	12,91 €/m²	26.569 €	6.827 €	716.097 €
2. FW											
Jahr [2]	37.868 €	1.836.349 €	6.133 €	4.886 €	1.172 €	50.059 €	58.620 €	8,50 €/m²	8.561 €	87 €	17.372 €
Jahr [35]	52.069 €	737.088 €	16.018 €	7.986 €	2.226 €	78.299 €	111.278 €	16,14 €/m²	32.980 €	8.089 €	850.004 €
3. FW											
Jahr [2]	42.074 €	2.040.312 €	6.133 €	4.886 €	1.271 €	54.364 €	63.570 €	9,25 €/m²	9.206 €	94 €	18.668 €
Jahr [35]	57.852 €	818.956 €	16.018 €	7.986 €	2.413 €	84.270 €	120.675 €	17,56 €/m²	36.405 €	8.837 €	928.893 €
Gesamtrechnung Immobilie											
Jahr [2]	107.292 €	5.202.956 €	18.398 €	14.658 €	3.392 €	143.740 €	169.590 €	8,18 €/m²	25.850 €	263 €	52.452 €
Jahr [35]	147.527 €	2.088.402 €	48.055 €	23.958 €	6.439 €	225.979 €	321.932 €	15,53 €/m²	95.954 €	23.753 €	2.494.994 €

Neubaugleiche Sanierung inkl. Dachgeschoss-Ausbau – 1. Förderweg

	Regionalstufe A	Regionalstufe B	Regionalstufe C
Förderhöhe (Darlehen + Zuschuss)	bis zu 100 % der förderfähigen Gesamtkosten der geförderten Wohnungen (incl. DG-Ausbau/Erweiterung)		
Energetische Fördervoraussetzungen	< 17 kg/m²a CO2-Ausstoß und niedertemperaturfähig (NT-Ready) Wohnwertverbesserungen		
Anteil Zuschuss	35 % der Förderhöhe, max. 1.500 € , mind. 750 € / m² geförderter Wohnfläche		
Bearbeitungsentgelt	einmalig 1,50 % auf die Darlehenssumme		
Verwaltungskosten	0,50 % p.a.		
Zinsprogression Darlehen	+ 0,25 % alle 5 Jahre nach 20 Jahren; nach Ende der Zweckbindung: 2,50 % zzgl. Verwaltungskostenbeitrag		
Tilgung	mind. 1,50 % (zzgl. ersparter Zinsen)		
Dauer der Zweckbindung	35 Jahre Alternativ: Dauer der Zweckbindung + 5 Jahre; Vermietung an Berechtigte im Zuge der Fluktuation		
Bewilligungsmiete	€ 6,50	€ 6,65	€ 6,80
Stellplatzmiete	€ 30 für Außen- und Carportstellplätze / € 60 für Garagen- und Tiefgaragenstellplätze		
Mietsteigerungsmöglichkeit	6 % alle 3 Jahre nach 4 mietsteigerungsfreien Jahren		
Einkommengrenzen	Keine Überschreitung		

Neubaugleiche Sanierung inkl. Dachgeschoss-Ausbau – 2. Förderweg

	Regionalstufe A	Regionalstufe B / C
Förderhöhe (Darlehen + Zuschuss)	bis zu 100 % der förderfähigen Gesamtkosten der geförderten Wohnungen (incl. DG-Ausbau/Erweiterung)	
Energetische Fördervoraussetzungen	< 17 kg/m²a CO2-Ausstoß und niedertemperaturfähig (NT-Ready) Wohnwertverbesserungen	
Förderquote Wohneinheiten	bis zu 100% 2. Förderweg in Abstimmung mit der Kommune möglich	
Anteil Zuschuss	10 % der Förderhöhe, max. 450 € , mind. 250 € / m² geförderter Wohnfläche	
Bearbeitungsentgelt	einmalig 1,50 % auf die Darlehenssumme	
Verwaltungskosten	0,50 % p.a.	
Zinsprogression	+ 0,25 % alle 5 Jahre nach 20 Jahren; nach Ende der Zweckbindung: 2,50 % zzgl. Verwaltungskostenbeitrag	
Tilgung	mind. 1,50 % (zzgl. ersparter Zinsen)	
Dauer der Zweckbindung	35 Jahre Alternativ: Dauer der Zweckbindung + 5 Jahre; Vermietung an Berechtigte im Zuge der Fluktuation	
Bewilligungsmiete	€ 8,00	€ 8,50
Stellplatzmiete	€ 30 für Außen- und Carportstellplätze / € 60 für Garagen- und Tiefgaragenstellplätze	
Mietsteigerungsmöglichkeit	6 % alle 3 Jahre nach 4 mietsteigerungsfreien Jahren	
Einkommengrenzen	+ 20 %	
Wohnflächengrenzen	Angemessene Überschreitung nach Prüfung durch die ARGE für zeitgemäßes Bauen e. V. möglich	

Finanzierungsmodell für die Sanierung

Grundsätzliche Annahmen:

- Projekt in Regionalstufe B – Bewirtschaftungskosten analog obiger Folien – fiktives Baualter 22 Jahre
- Vermietbare Fläche: 1.650 m² - 30 Wohnungen, 21 Außenstellplätze, Aufzug
- 50 % Förderung Neubaugleiche Sanierung – 1. Förderweg
- 50 % Förderung KfW-BEG 85

Gesamtkosten: 5.775.000 €

- Grundstück und vorhandenes Gebäude 1.650.000 € / 1.000 €/m²
- Sanierungskosten 4.125.000 € / 2.500 €/m²

Gesamtfinanzierung: 5.775.000 €

- lastenfreies Bestandsgebäude 1.650.000 € = 28,57 %
- Soziale Wohnraumförderung 1. Förderweg = 1.340.700 € Darlehen und 721.800 € Zuschuss
- freier Anteil
 - KfW-Darlehen 1.840.000 € Sanierung und Baubegleitung – 1,36 % Zinsen / 5 % Tilgungszuschuss
 - Kapitalmarktdarlehen 222.500 € - 4,00 % Zinsen / 1,5 % Tilgung

Musterberechnung Sanierung

	Kapital- dienst	Restkapital	Instand- haltung	Verwaltung	Mietausfall	Belastung Gesamt	Jahresmiete	Miete pro Monat	Cashflow	Wieder- anlage	kumulierter Cashflow
SWF											
Jahr [2]	26.814 €	1.300.303 €	11.559 €	7.306 €	1.389 €	47.068 €	69.435 €	6,65 €/m²	22.367 €	226 €	45.239 €
Jahr [35]	36.869 €	521.925 €	23.999 €	11.942 €	2.636 €	75.446 €	131.808 €	12,62 €/m²	56.362 €	13.861 €	1.456.340 €
frei finanziert											
Jahr [2]	88.966 €	2.003.535 €	11.595 €	7.352 €	2.059 €	109.971 €	102.960 €	10,00 €/m²	-7.011 €	450 €	38.411 €
Jahr [35]	0 €	0 €	24.057 €	12.016 €	3.316 €	39.389 €	165.799 €	16,10 €/m²	126.410 €	4.664 €	597.427 €
Gesamtrechnung Immobilie											
Jahr [2]	115.780 €	3.303.838 €	23.154 €	14.658 €	3.448 €	157.040 €	172.395 €	8,33 €/m²	15.355 €	676 €	83.650 €
Jahr [35]	36.869 €	521.925 €	48.055 €	23.958 €	5.952 €	114.835 €	297.607 €	14,36 €/m²	182.772 €	18.827 €	2.084.282 €

Bestandsförderung – 1. Förderweg

	Modernisierung	Sanierung
Förderfähige Gesamtkosten für alle bestehenden Wohnungen (auch ohne Bindung)	Bis zu € 1.000,-/m² Wfl.	Bis zu € 2.000,-/m² Wfl.
Energetische Fördervoraussetzungen	Kein energetischer Mindeststandard	< 22 kg/m²a CO2-Ausstoß und niedertemperaturfähig (NT-Ready)
Anzahl Zweckbindungen	Je € 80.000,- eine WE	Je € 120.000,- eine WE
Anzahl Zweckbindungen DG-Ausbau	nicht förderfähig	Je € 150.000,- eine WE
Zweckbindung	15 (20) Jahre *	25 (30) Jahre *
Bearbeitungsentgelt	einmalig 1,50 % auf die Darlehenssumme	
Verwaltungskosten	0,50 % p.a.	
Zinsen	Jahr 1-20: 0,00 % p.a. zzgl. Verwaltungskosten; ab Jahr 21: 2,50 % p.a. zzgl. Verwaltungskosten	
Tilgung	mind. 2,00 %	mind. 2,00 %
Miethöhe & Mietsteigerung inklusive Stellplatz	in Abhängigkeit von den Regionalstufen analog zur Neubauförderung 1. Förderweg	
Zuschuss je m² <u>zweckgebundener</u> Bestandsfläche	€ 250,-	€ 500,-
Zuschuss je m² <u>zweckgebundener</u> neuer Fläche	nicht förderfähig	25 % der Förderhöhe, max. 1.500 € , mind. 750 € / m² geförderter Wohnfläche

Alternativ: Dauer der Zweckbindung + 5 Jahre; Vermietung an Berechtigte im Zuge der Fluktuation

Bestandsförderung – 2. Förderweg

	Modernisierung	Sanierung
Förderfähige Gesamtkosten für bestehende WE	Bis zu € 1.000,-/m² Wfl.	Bis zu € 2.000,-/m² Wfl.
Energetische Fördervoraussetzungen	Kein energetischer Mindeststandard	< 22 kg/m²a CO2-Ausstoss und niedertemperaturfähig (NT-Ready)
Förderquote Wohneinheiten	Bis zu 100 % 2.Förderweg in Abstimmung mit der Kommune möglich	
Anzahl Zweckbindungen	Je € 80.000,- eine WE	Je € 120.000,- eine WE
Anzahl Zweckbindungen DG-Ausbau	nicht förderfähig	Je € 150.000,- eine WE
Zweckbindung	15 (20) Jahre *	25 (30) Jahre *
Bearbeitungsentgelt	einmalig 1,50 % auf die Darlehenssumme	
Verwaltungskosten	0,50 % p.a.	
Zinsen	Jahr 1-20: 0,00 % p.a. zzgl. Verwaltungskosten; ab Jahr 21: 2,50 % p.a. zzgl. Verwaltungskosten	
Tilgung	mind. 2,00 %	mind. 2,00 %
Miethöhe & Mietsteigerung inclusive Stellplatz	in Abhängigkeit von den Regionalstufen analog zur Neubauförderung 2. Förderweg	
Zuschuss je m² <u>zweckgebundener</u> Bestandsfläche	€ 50,-	€ 100,-
Zuschuss je m² zweckgebundener neuer Fläche	nicht förderfähig	8 % der Förderhöhe, max. 450 € , mind. 250 € / m² geförderter Wohnfläche
Einkommensgrenzen	+ 20 %	
Wohnflächengrenzen	Angemessene Überschreitung nach Prüfung durch die ARGE für zeitgemäßes Bauen e. V. möglich	

Alternativ: Dauer der Zweckbindung + 5 Jahre; Vermietung an Berechtigte im Zuge der Fluktuation

Schleswig-Holstein. Der echte Norden.

Wohnraumförderung in Schleswig-Holstein • 29.03.2023

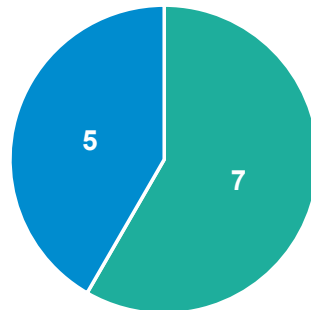
23

Bestandsförderung – Anzahl Zweckbindungen

Beispiel Höhe Kosten je m² Wohnfläche und Anzahl Zweckbindungen

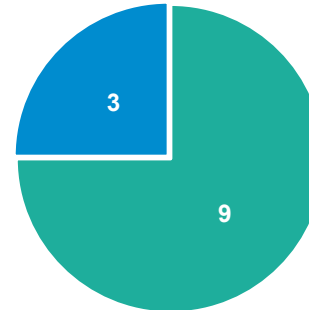
MFH 12 WE / Ø 60m² Wfl. / 720 m² Wfl. Gesamt

Modernisierung
 € 750 Kosten je m² Wfl.
 Förderhöhe € 540.000
 Eine Zweckbindung
 je angefangene € 80.000



- WE mit Zweckbindungen
- Anzahl WE frei

Sanierung
 € 1.500 Kosten je m² Wfl.
 Förderhöhe € 1.080.000
 Eine Zweckbindung
 je angefangene € 120.000



- WE mit Zweckbindungen
- Anzahl WE frei

Prozessablauf in der Beratung



Bleiben Sie immer gut informiert.



Mit unserem Newsletter erhalten Sie Neuigkeiten zur Förderung, Analysen und Produkten.

Hier geht es zur Newsletter-Anmeldung:

[Newsletter-Anmeldung](#)



Kontakt Daten



Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB.SH)

Mietwohnungsbau

Jörg Bierbass

Zur Helling 5-6
24143 Kiel

Tel.: 0431 9905 3478

E-Mail: joerg.bierbass@ib-sh.de

www.ib-sh.de/swfm

www.ib-sh.de/wohnungsmarkt