

# ZÜBLIN

WORK ON PROGRESS

1

## ZÜBLIN IN DEUTSCHLAND



**ZÜBLIN**  
WORK ON PROGRESS

2

## ZÜBLIN IN ZAHLEN

4,5

MILLIARDEN EURO UMSATZ 2022

15.000

MITARBEITER WELTWEIT

1.150

WOHNUNGEN IM PROJEKT  
ELBTERRASSEN / GEESTHACHT

500

TECHNIKINGENIEURE  
IN DER ZENTRALE**ZÜBLIN**  
WORK ON PROGRESS

3

## ZÜBLIN IN DER REGION

Die Ed. ZÜBLIN AG ist mit Standorten in Hamburg und Kiel in der Region vertreten. Rund 200 Mitarbeiter bearbeiten Projekte mit einem Volumen von ca. 200 Mio Euro pro Jahr. Unter anderem wurden hierbei 500 Wohnungen, davon 100 geförderte Einheiten, in Geesthacht errichtet. ZÜBLIN produziert Sicherheit.

Termine, Qualität und Kosten werden durch erprobte und innovative Methoden auf allen Bauvorhaben gesichert.



4

**ZÜBLIN PROJEKTMANAGEMENT**

Der Bereich Projektmanagement mit Sitz in Hamburg ist Ihr Ansprechpartner für alle Fragen zum geförderten Wohnungsbau in Schleswig-Holstein.

Wir, die Bereichsleiter Robin Gellrich (technisch) und Olaf Dose (kaufmännisch) leben in Schleswig-Holstein und sind mit den Aufgabenstellungen für die Verwirklichung von gefördertem Wohnen in der Region vertraut.



5

**ZÜBLIN**  
WORK ON PROGRESS

6

# ZÜBLIN

WORK ON PROGRESS

**CON**CEPT

Gefördert Bauen neu gedacht.

7

ÜBERSICHT

**CONCEPT**

**BERATEN**

**INVESTIEREN**

**BAUEN**

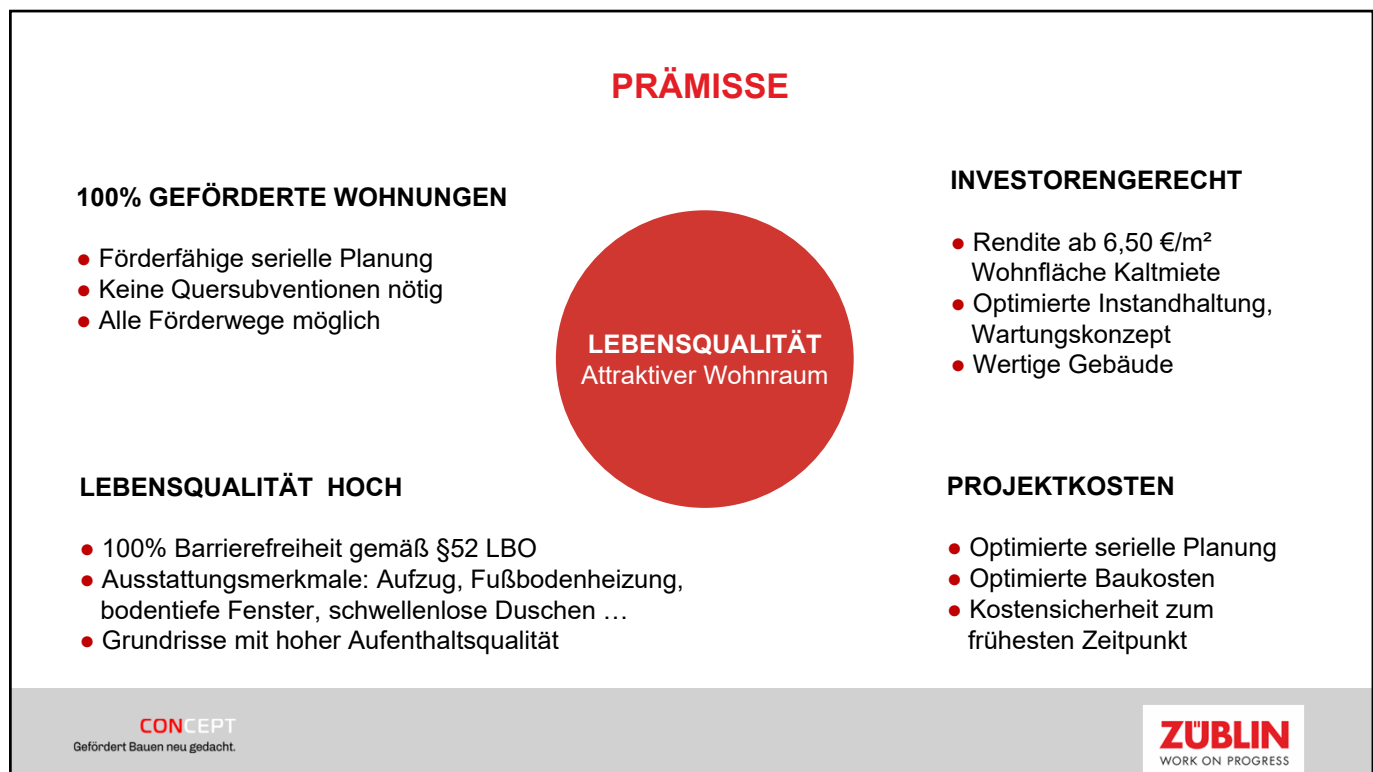
**BETREIBEN**

**CON**CEPT

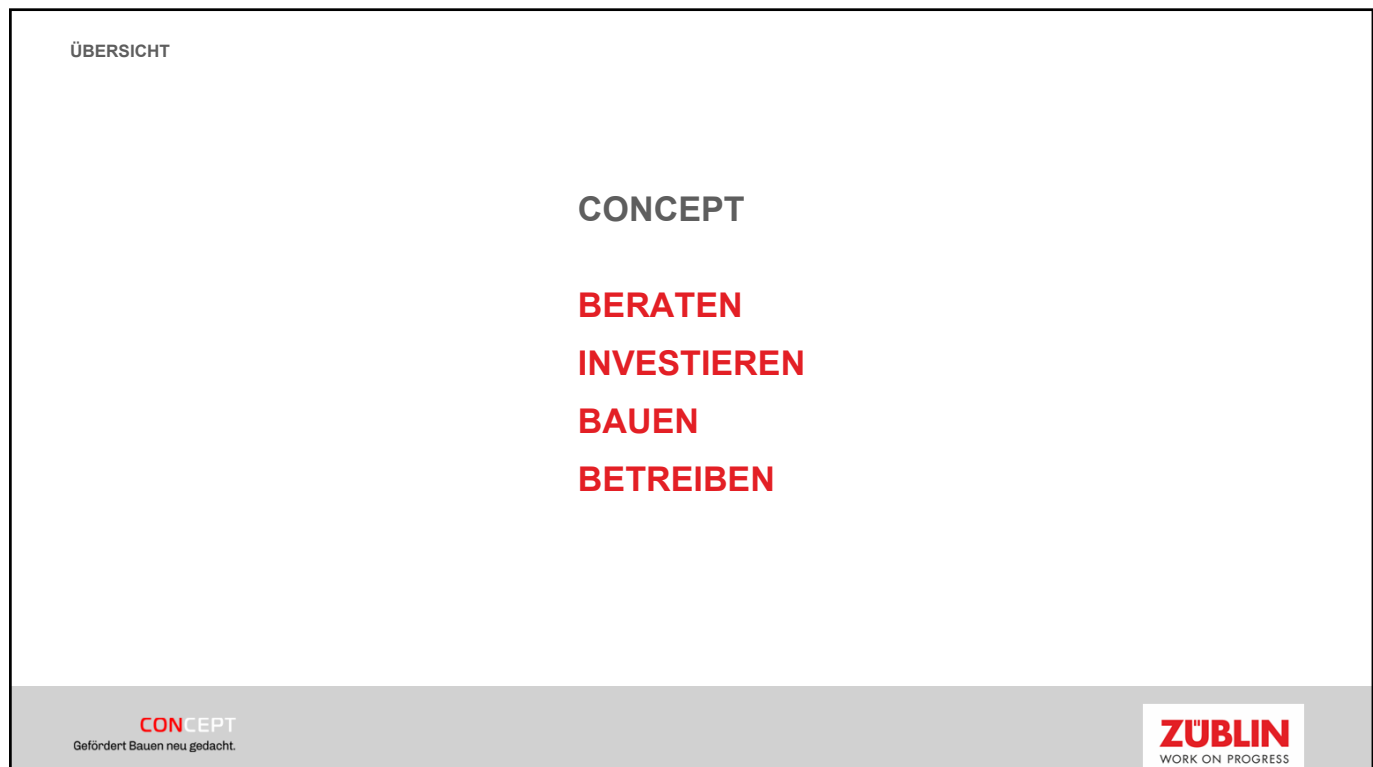
Gefördert Bauen neu gedacht.

**ZÜBLIN**  
WORK ON PROGRESS

8



9

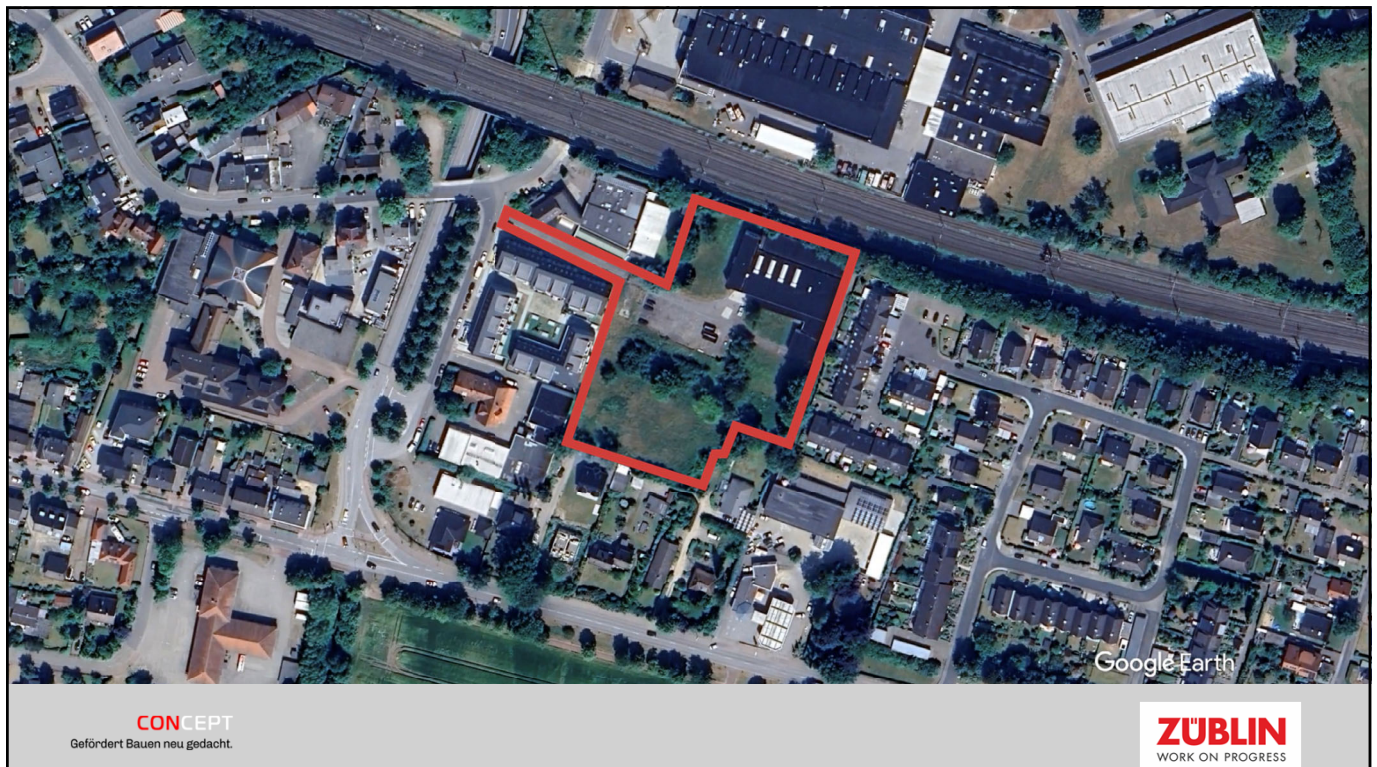


10





11



12



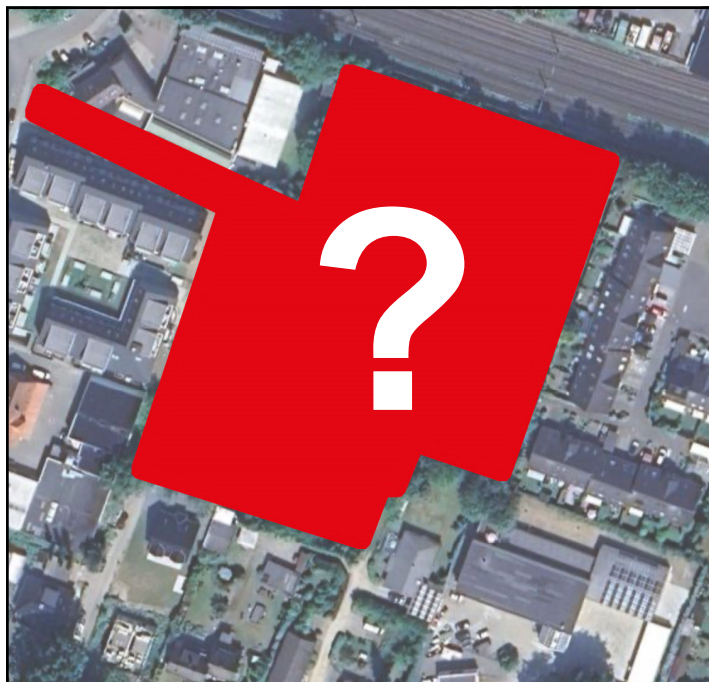


Wer bauen will hat Fragen ...

**CONCEPT**  
Gefördert Bauen neu gedacht.

**ZÜBLIN**  
WORK ON PROGRESS

13



Wer bauen will hat Fragen ...

Kosten ?      Planung ?  
 Förderrichtlinien ?  
 Brandschutz ?  
 Gebäude ?      Wohnungsgrößen ?  
 Ausstattung ?      Gewerke ?  
 Energie ?      IB.SH / ARGE ?  
 LBO ?      ... ?

**CONCEPT**  
Gefördert Bauen neu gedacht.

**BERATEN – INVESTIEREN – BAUEN – BETREIBEN**

**ZÜBLIN**  
WORK ON PROGRESS

14



... und steht vor  
kostenträchtigen  
Entscheidungen  
ohne Sicherheit.

**CONCEPT**  
Gefördert Bauen neu gedacht.

**BERATEN – INVESTIEREN – BAUEN – BETREIBEN**

**ZÜBLIN**  
WORK ON PROGRESS

15

**Entscheidung ohne Risiko –  
mit CONCEPT.**

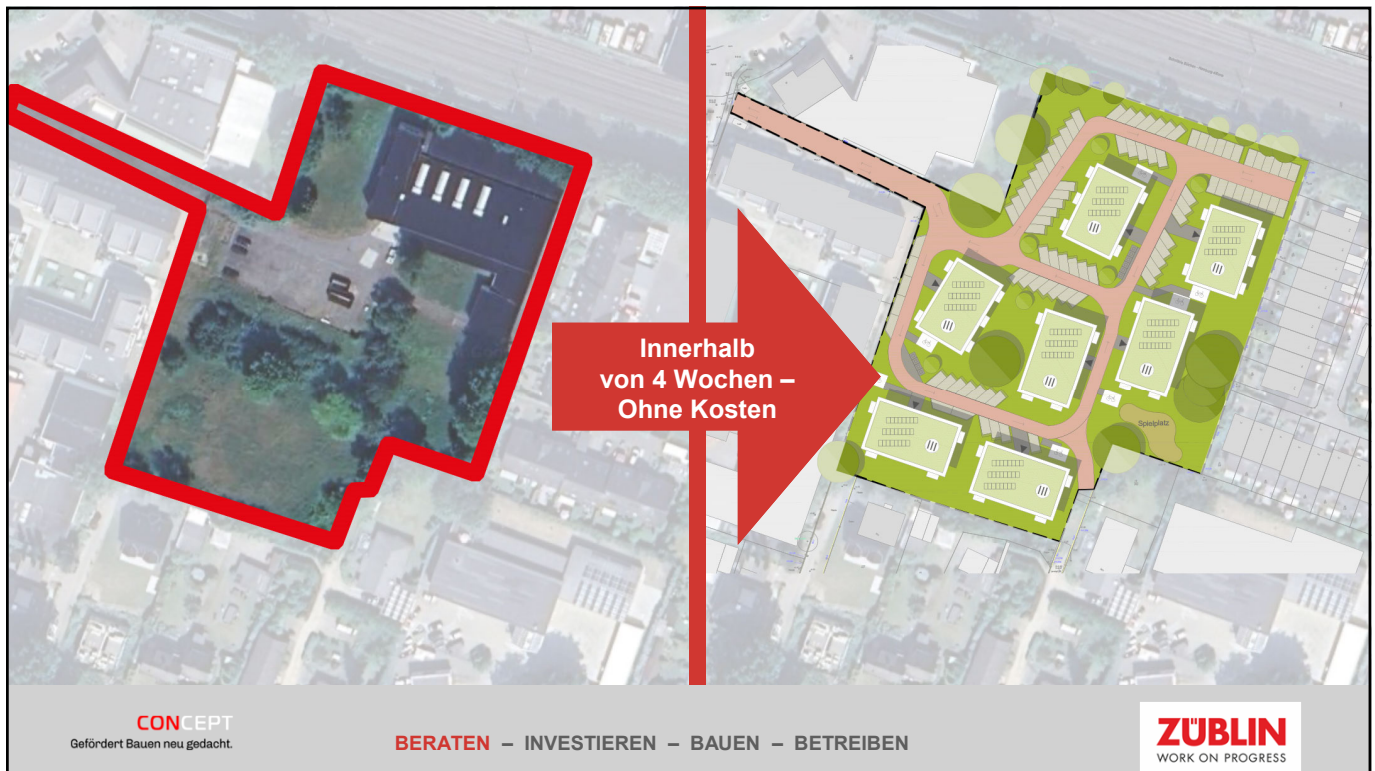
**CONCEPT**  
Gefördert Bauen neu gedacht.

**BERATEN – INVESTIEREN – BAUEN – BETREIBEN**

**ZÜBLIN**  
WORK ON PROGRESS

16





17



18



## DIE LÖSUNG IST SERIELL

Fördersicherheit

Förderung IB.SH  
Einhaltung der Förderkriterien

Planungssicherheit

Baurecht  
Einhaltung der LBO

Kostensicherheit

Wirtschaftlichkeit  
Einhaltung Baukosten  
und Qualitäten

Finanzierungssicherheit

Finanzierbarkeit  
Einhaltung der Rendite

**LEBENSQUALITÄT**  
Attraktiver Wohnraum

CONCEPT

Gefördert Bauen neu gedacht.

BERATEN – INVESTIEREN – BAUEN – BETREIBEN

ZÜBLIN

WORK ON PROGRESS

19

## DIE LÖSUNG IST SERIELL

Fördersicherheit

Förderung IB.SH  
Einhaltung der Förderkriterien

Planungssicherheit

Baurecht  
Einhaltung der LBO

Kostensicherheit

Wirtschaftlichkeit  
Einhaltung Baukosten  
und Qualitäten

Finanzierungssicherheit

Finanzierbarkeit  
Einhaltung der Rendite

**LEBENSQUALITÄT**  
Attraktiver Wohnraum

CONCEPT

Gefördert Bauen neu gedacht.

BERATEN – INVESTIEREN – BAUEN – BETREIBEN

ZÜBLIN

WORK ON PROGRESS

20



**MIT CONCEPT IN 4 WOCHEN  
GESICHERT ENTSCHEIDEN.**

**CONCEPT**  
Gefördert Bauen neu gedacht.

**BERATEN – INVESTIEREN – BAUEN – BETREIBEN**

**ZÜBLIN**  
WORK ON PROGRESS

21

ÜBERSICHT

**CONCEPT**

**BERATEN**

**INVESTIEREN**

**BAUEN**

**BETREIBEN**

**CONCEPT**  
Gefördert Bauen neu gedacht.

**ZÜBLIN**  
WORK ON PROGRESS

22

## PROJEKTINVESTITION



**CONCEPT**  
Gefördert Bauen neu gedacht.

BERATEN – INVESTIEREN – BAUEN – BETREIBEN

**ZÜBLIN**  
WORK ON PROGRESS

23

**MIT CONCEPT  
GESICHERT INVESTIEREN.**

**CONCEPT**  
Gefördert Bauen neu gedacht.

BERATEN – INVESTIEREN – BAUEN – BETREIBEN

**ZÜBLIN**  
WORK ON PROGRESS

24



## ÜBERSICHT

## CONCEPT

## BERATEN

## INVESTIEREN

## BAUEN

## BETREIBEN

**CONCEPT**  
Gefördert Bauen neu gedacht.

**ZÜBLIN**  
WORK ON PROGRESS

25

**CONCEPT**  
Gefördert Bauen neu gedacht.

BERATEN – INVESTIEREN – **BAUEN** – BETREIBEN

**ZÜBLIN**  
WORK ON PROGRESS

26

## CONCEPT 100% GEFÖRDERT IN NEUMÜNSTER



27

**MIT CONCEPT  
GESICHERT BAUEN.**

**CONCEPT**  
Gefördert Bauen neu gedacht.

BERATEN – INVESTIEREN – **BAUEN** – BETREIBEN

**ZÜBLIN**  
WORK ON PROGRESS

28

## ÜBERSICHT

CONCEPT

BERATEN

INVESTIEREN

BAUEN

**BETREIBEN**

**CONCEPT**  
Gefördert Bauen neu gedacht.

**ZÜBLIN**  
WORK ON PROGRESS

29

**CONCEPT 100% GEFÖRDERT IN NEUMÜNSTER**

**CONCEPT**  
Gefördert Bauen neu gedacht.

BERATEN – INVESTIEREN – BAUEN – **BETREIBEN**

**ZÜBLIN**  
WORK ON PROGRESS

30

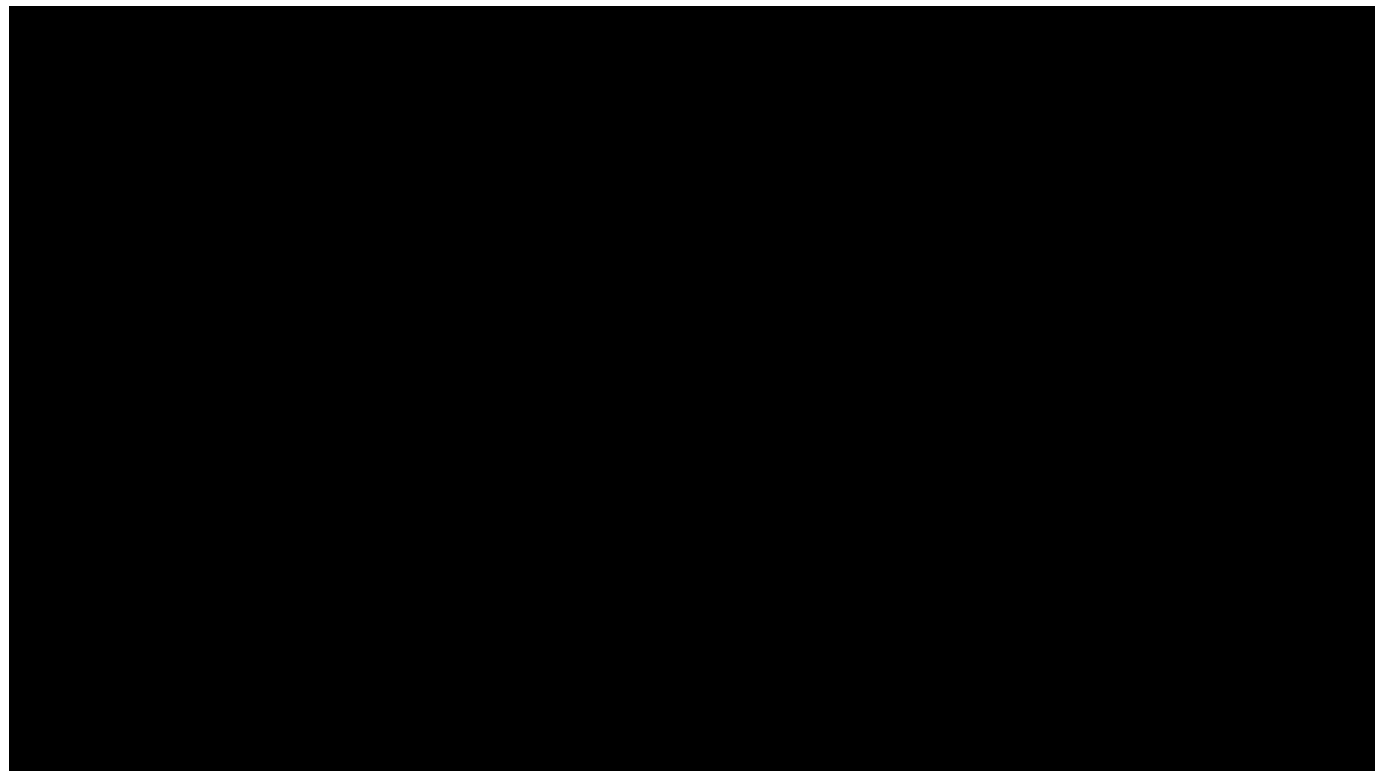
**MIT UNS GEHT'S EINFACH.**

**CONCEPT**  
Gefördert Bauen neu gedacht.

BERATEN – INVESTIEREN – BAUEN – BETREIBEN

**ZÜBLIN**  
WORK ON PROGRESS

31



32